

Bekreftelse på kjøp av biloppstillingsplass

Snoveien 17-19 AS, org.nr. 911 675 587 ("**Selger**"), står som utbygger og selger av prosjektet "**Stasjonshagen Høvik**", som i dag utgjør gnr. 11 bnr. 24 i Bærum kommune.

[●] ("**Kjøper**") har inngått avtale med Selger, datert [●] ("**Kjøpekontrakten**") vedrørende kjøp av leilighet [●] i [●] etasje i Stasjonshagen Høvik ("**Boligen**").

Kjøper har i denne forbindelse også avtalt kjøp av eksklusiv og evigvarende rett til 1 stk biloppstillingsplass(er) i garasjekjeller i Stasjonshagen Høvik.

Avtalt vederlag pr. biloppstillingsplass er kr 690 000,- + omkostninger.

Dokumentavgift for garasjeplasser utgjør opptil 2,5% av andel tomteverdi, estimert til kr 2 500. I tillegg kommer tinglysningsgebyr kr 545. Det tas forbehold om omkostningenes størrelse, herunder endringer i offentlige avgifter og skatter.

Selger fordeler og anviser nærmere plassering av parkeringsplassen(e).

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre organisering av garasjekjelleren og parkeringsplassene. Det er dermed per signering av denne bekreftelsen ikke endelig avklart hvordan bruksretten til biloppstillingsplassen(e) vil tilordnes den enkelte kjøper. Selger vil søke å etablere parkeringsplassene som egne næringsseksjoner, men parkeringsplassene kan også organiseres på annen måte, f.eks. som tinglyst realandel i anleggseiendom. For boliger i byggene B, E og F presiseres det at Boligen og biloppstillingsplass kan bli liggende i ulike eierseksjonssameier i prosjektet, slik at Boligen kan være en del av ett sameie, mens biloppstillingsplassen kan være organisert i et annet sameie. Felleskostnader knyttet til biloppstillingsplassen kan i så fall bli fakturert separat gjennom det sameiet hvor plassen er organisert.

Det tas forbehold om at parkeringsplassene ikke er ferdigstilt ved overlevering av boligene, og at det i så fall vil tilbys midlertidige plasser.

De nærmere rettigheter og plikter knyttet til biloppstillingsplassen(e) følger av sameiets vedtekter eller tilsvarende tinglyste bestemmelser, og Kjøper er forpliktet til å følge disse. Det nevnes særskilt at vedtektene inneholder bestemmelser om bytterett knyttet til HC tilpassede p-plasser.

Selger kan fritt transportere denne bekreftelse til annet selskap.

Oppgjør for biloppstillingsplassen(e) skjer samtidig med oppgjør for Boligen og i henhold til Kjøpekontrakten. For øvrig gjelder Kjøpekontraktens bestemmelser tilsvarende for parkeringsplassen(e). Ved motstrid går denne bekreftelsen foran.

Oslo, _____

for Snoveien 17-19 AS v/
Eiendomsplan Management AS

Jørn P. Wollebekk iht. fullmakt

for Kjøper

Navn: