

Takk for at du er interessert i boligene på Stasjonsdagen. Informasjon om salgsstarten, og tildeling av leiligheter.

Ved forhåndssalget 3. november er det budfrist kl. 12.

Innen dette tidspunkt må vi ha mottatt bud for at du skal være med i tildelingen.

Budene vil behandles slik;

Man legger inn et formelt bud med BankID via boligvelger på hjemmesiden på den leiligheten man ønsker å kjøpe.

Alle boliger selges til faste priser, ingen budrunder. Er det flere som ønsker å kjøpe samme bolig, tildeles boligen ved loddtrekning.

Dersom det er flere leiligheter du vurderer som aktuelle, har du anledning til å angi flere alternativer i ditt kjøpetilbud i prioritert rekkefølge. Det er viktig at du kun påfører leiligheter du ønsker å kjøpe, da alle alternativer er bindende. Man får kun tildelt én leilighet per kjøpetilbud.

Eks. legger man inn bud via boligvelger på leilighet A101, og under forbehold skriver; om vi ikke tildeles 1. prioritet A101, er 2. pri A102 – kr. X XXX XXX,- 3. pri. A103 - kr X XXX XXX, osv. Det er ingen begrensning hvor mange alternativer man legger inn.

Et bud på en leilighet, er en juridisk forpliktelse til å kjøpe den leiligheten med høyest prioritet når din tur trekkes. Er det ingen andre på ditt førstevalg, tildeles du automatisk denne leiligheten.

Ønsker du å kjøpe 2 leiligheter, må du legge inn 2 selvstendige bud, og evnt. med flere alternativer i hvert bud. Ingen kan kjøpe mer enn 2 seksjoner i samme boligsameie, slik at ingen kan legge inn mer enn 2 bud.

Har du sendt inn 2 bud, er du også forpliktet til å kjøpe en av de leilighetene som er oppgitt i dette budet.

Ikke sett opp alternative leiligheter du ikke er sikker på at du ønsker å kjøpe. Ikke legg inn flere selvstendige bud for å øke sjansen i en loddtrekning. Du kan da bli ansvarlig for å kjøpe leilighet på hvert av budene.

Under finansiering ber vi om at du oppgir om du har et finansieringsbevis og en kontaktperson i bank/finansinstitusjon.

Dersom leiligheten du ønsker å kjøpe har rett til å kjøpe en garasjeplass og du ønsker å benytte deg av den muligheten, skriver du under forbehold: *Kjøp av garasjeplass til kr 690 000,- i tillegg.*

Alle bud må ha en akseptfrist til 7.november kl. 16.00.

Har du spørsmål til utfylling av bud er det bare å ta kontakt med megler som bistår gjerne.

Hvordan foregår loddtrekningen

Alle bud får tildelt et budnummer i den rekkefølge de kommer inn. Dette budnummeret vil du også få opplyst av megler. Privatpersoner har forrang foran juridiske personer dersom det skulle være flere bud på samme enhet. Ved utløp av budfristen trekkes en rekkefølge for tildeling. Har man eks. 25 bud vil disse få tildelt 1-25. Det trekkes en vilkårlig rekkefølge, eks. 7,12,11, 20.... Da vil bud nr. 7 få tildelt sitt første valg, bud nr. 12 sitt førstevalg om ikke budgiver nr. 7 hadde denne som 1. valg, budgiver 11 får tildelt sitt 1. valg om ikke budgiver 7 eller 12 allerede er tildelt denne leiligheten. Er 1. valget tildelt tidligere, tildeles man den første ledige leiligheten som har høyest prioritet. Slik fortsetter man til alle bud er behandlet.

Dette er 100% rettferdig, og alle har samme mulighet til å kjøpe boligen man ønsker seg.

Vi kommer til å ha en liste over alle budnummer, med de alternativene som var i de respektive bud, slik at alle kan se at deres bud er behandlet riktig, og tildelt i samsvar med reglene. Megler kan i forkant av budfrist opplyse om hvilke leiligheter det har kommet på bud på ved forespørsel.